

## Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15

за 2023 год

### I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>1 067 298,87</i>
1	Отопление	545 508,17	2 910 943,71	3 007 522,22	448 929,66
2	Горячее водоснабжение	351 609,40	1 400 575,27	1 460 452,60	291 732,07
3	Холодное водоснабжение	82 407,17	379 020,25	390 853,58	70 573,84
4	Водоотведение	163 470,20	688 897,43	715 534,95	136 832,68
5	Обращение с ТКО	131 307,87	901 033,88	913 111,13	119 230,62
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>667 274,98</i>
6	Содержание жилого помещения	737 614,76	4 271 640,59	4 368 371,15	640 884,20
7	ОДН ГВС	4 297,20	-162 042,57	-160 263,46	2 518,09
8	ОДН ХВС	683,02	32 652,50	32 026,48	1 309,04
9	ОДН электроэнергия	25 574,69	169 455,73	172 466,77	22 563,65
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					<i>180 170,09</i>
10	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	197 075,04	1 429 557,00	1 446 461,95	180 170,09

## II

## Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 271 640,59
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 257 002,67
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 964 040,26
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	340 539,96
	- услуги по управлению МКД	647 964,97
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	304 457,49
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	14 637,92

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>2 964 040,26</b>
1	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>1 111 452,72</b>

1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				88 200,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- узел регулирования системы отопления	ежемесячно	услуга	4 725,00	56 700,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				347 273,84
1	Локальный ремонт кровельного покрытия, кровля	кв.м	15	470,70	7 060,45
2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	11	485,02	5 335,21
3	Замена кранов системы ХВС, подвал	шт.	2	389,40	778,80
4	*Замена кранов системы ГВС, подвал	шт.	2	4 616,72	9 233,44
5	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС, подвал	пог.м	48	253,99	12 191,71
6	Ремонт/замена редуктора лифтовой лебедки, подъезд №1, пассажирский лифт	шт.	1	240 000,00	240 000,00
7	Установка адресных аншлагов, фасад	шт.	2	1 200,00	2 400,00
8	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	8	1 176,69	9 413,53
9	Ремонт ступеней крыльца	мест	1	1 417,00	1 417,00
10	Косметический ремонт стен	кв.м	3	65,33	196,00
11	Ремонт полов	кв.м	2	95,00	190,00
12	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	1	70,00	70,00
13	*Замена автоматических воздухоотводчиков системы ГВС	шт.	1	375,00	375,00
14	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	мест	13	554,67	7 210,67
15	*Замена контроллеров сис-мы автоматике ИТП и уст-ка частотных преобр. на сис-мы отопления и ГВС	шт.	1	29 950,00	29 950,00
16	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления	шт.	21	452,21	9 496,49

17	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	мест	3	1 556,89	4 670,68
17	Ремонт трубопровода канализации	мест	5	86,24	431,20
18	Замена ламп освещения	шт.	28	80,70	2 259,67
18	Ремонт светильника	шт.	1	96,05	96,05
19	Установка зеркала в кабине лифта	шт.	1	881,61	881,61
19	Окраска скамеек	шт.	4	547,56	2 190,23
20	Ремонт системы полива	мест	1	1 125,00	1 125,00
21	Установка информационных табличек (выгул собак)	мест	1	301,10	301,10
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				675 978,88
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>324 490,71</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 144,18	301 730,19
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 160,52	22 160,52
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	600,00	600,00
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>739 228,35</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	60 910,60	730 927,25
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	8 301,10	8 301,10
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>788 868,48</b>

4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	64 575,00	774 900,00
4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	7 842,20	7 842,20
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	6 126,28	6 126,28

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



**Монахов В.А.**